

Số: 30.1/9/2026/TB-APVN

Hung Yên, ngày 30 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên.

Địa chỉ: Đường Đỗ Nhân, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam

Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Tài sản đấu giá

- Tài sản đấu giá 1: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số DG 371459, số vào sổ cấp GCN: CS 030755 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 13/7/2022 cho ông Phạm Công Nguyên, bà Trần Thị Hương (thửa đất số 573, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: thôn Thiện Châu, xã Nam Thịnh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (nay là thôn Thiện Tường, xã Nam Cường, tỉnh Hưng Yên); Diện tích: 100,0m² (Bằng chữ: Một trăm mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất).

- Tài sản đấu giá 2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số DG 371460, số vào sổ cấp GCN: CS 030756 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 18/7/2022 cho ông Phạm Công Nguyên, bà Trần Thị Hương (thửa đất số 574, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: thôn Thiện Châu, xã Nam Thịnh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (nay là thôn Thiện Tường, xã Nam Cường, tỉnh Hưng Yên); Diện tích: 100,0m² (Bằng chữ: Một trăm mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất).

- Tài sản đấu giá 3: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số DG 371461, số vào sổ cấp GCN: CS 030757 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 18/7/2022 cho ông Phạm Công Nguyên, bà Trần Thị Hương (thửa đất số 575, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: thôn Thiện Châu, xã Nam Thịnh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình (nay là thôn Thiện Tường, xã Nam Cường, tỉnh Hưng Yên); Diện tích: 100,0m² (Bằng chữ: Một trăm mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất).

4. Nơi có tài sản đấu giá: thôn Thiện Tường, xã Nam Cường, tỉnh Hưng Yên.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của tài sản đấu giá

5.1 Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá

Giá khởi điểm của tài sản 1: 457.500.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản 2: 457.500.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản 3: 457.500.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm của các tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

5.2 Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đã bao gồm thuế GTGT) của các tài sản 1, tài sản 2, tài sản 3: 200.000 đồng/ hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên hồ sơ)

Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản thực hiện nộp tiền mua hồ sơ bằng tiền mặt khi đăng ký tại trụ sở Công ty hoặc bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty, thông tin cụ thể như sau:

- Người thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam
- Số tài khoản: 115002968776
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình
- Nội dung chuyển khoản tiền mua hồ sơ: [Tên tổ chức, cá nhân – CCCD/Mã số DN] nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

5.3 Bước giá của các tài sản đấu giá

Bước giá của tài sản 1: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

Bước giá của tài sản 2: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

Bước giá của tài sản 3: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá

6.1 Số tiền đặt trước của các tài sản đấu giá

Tiền đặt trước của tài sản 1: 91.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi một triệu đồng).

Tiền đặt trước của tài sản 2: 91.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi một triệu đồng).

Tiền đặt trước của tài sản 3: 91.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi một triệu đồng).

6.2 Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 01/10/2026 đến 17 giờ 00 ngày 16/10/2026.

6.3 Địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) - CN Thái Bình.

Địa chỉ ngân hàng: Số 190 đường Hai Bà Trưng, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên.

(Hoặc có thể nộp tại các Chi nhánh, phòng Giao dịch của hệ thống Ngân hàng Công thương Việt Nam – VietinBank, hoặc có thể nộp qua hình thức chuyển tiền điện tử vào tài khoản công ty)

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam

Số tài khoản: 116602261616

Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá – Số CCCD/CMND nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản...”

6.4 Khoản tiền đặt trước theo quy định tại mục 6.1 này không được tính lãi trong thời gian ký đặt.

6.5 Trong mọi trường hợp, khi người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam, thời gian báo "Có" được ghi nhận trên sao kê tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam là căn cứ xác định thời điểm nộp tiền của người tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam trong thời hạn nộp tiền là hợp lệ; ngược lại khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam sau thời hạn nộp tiền là không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

đ) Người tham gia đấu giá chịu phí nộp/chuyển tiền khi nộp/chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam và khi Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam trả lại khoản tiền đặt trước theo quy định và các trường hợp nộp tiền đặt trước không hợp lệ.

7. Hình thức, phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Đăng ký tham gia đấu giá

8.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá.

Cá nhân có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

8.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện sau:

a) Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

b) Đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật (nếu có);

8.3. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN PHÁT
VIỆT NAM

116602261616

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam
Chi nhánh Thái Bình - HCB 50

VietinBank eFAST



Mã QR để nhận tiền qua chuyển khoản nhanh

ngân 247 Vietin

a) Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp đến địa điểm bán hồ sơ để đăng ký tham gia đấu giá; khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân, giấy giới thiệu(tổ chức).

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam, địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Lâm, tỉnh Hưng Yên để đăng ký tham gia đấu giá.

+ Ngoài việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, khách hàng truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

b) Thời gian, cách thức đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:

- Thời gian đăng ký đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2026.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản đăng nhập trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Khi hồ sơ hợp lệ, người tham gia đấu giá sẽ được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

+ Đối với Người tham gia đấu giá đã có tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> đã được xác thực và còn thời hạn sử dụng, người tham gia đấu giá dùng tài khoản đã được xác thực để tiến hành đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá sẽ được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Sau khi có tài khoản đăng nhập, Người đăng ký tham gia đấu giá bấm vào nút “Đăng ký tham gia đấu giá” đối với tài sản có nhu cầu tham gia. Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn thành thủ tục đăng ký, hệ thống ghi nhận thông tin và xác nhận đăng ký thành công.

Việc đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến phải được hệ thống ghi nhận đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2026.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải hoàn thiện hồ sơ và nộp cho Công ty đầy đủ bản cứng hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá này qua đường bưu chính (có báo phát) về Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam - Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên trong thời hạn quy định; nếu thiếu bất kỳ một trong những loại giấy tờ theo quy định đều không đủ điều kiện để đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2026 sẽ không được tiếp nhận.

Lưu ý: Đối với đấu giá trực tuyến, khách hàng bắt buộc phải bấm đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn> trong thời gian quy định. Khách hàng không bấm đăng ký trên hệ thống sẽ không được xét duyệt đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8.4. Hồ sơ mời tham gia đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam phát hành gồm:

- 01 (một) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)
- 01 (một) bản Quy chế đấu giá tài sản (bản sao).
- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có);

8.5. Hồ sơ khách hàng cần cung cấp, nộp lại hoặc chuyển phát về cho Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam gồm:

a) Đối với cá nhân:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty) đã điền đầy đủ thông tin;

- Căn cước công dân (còn thời hạn) hoặc hộ chiếu (còn thời hạn) (Bản sao chứng thực hợp lệ hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CC/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (Bản sao chứng thực hợp lệ hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật (bản chính);

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

b) Đối với tổ chức:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty), đã điền đầy đủ thông tin, đóng dấu, ký tên của người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Bản sao chứng thực hợp lệ hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);

- Biên bản họp, quyết định của người có thẩm quyền về việc mua tài sản đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định;

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CC/CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (Bản sao chứng thực hợp lệ hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật (bản chính);

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

8.6. Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trước tổ chức đấu giá và trước pháp luật về tính hợp pháp, hợp lệ về các hồ sơ, tài liệu mình cung cấp cho Công ty và đăng ký trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>). Tuân thủ các quy định về sử dụng Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

8.7. Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.

8.8. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

8.9. Ủy quyền tham gia đấu giá.

a) Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

b) Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; không được nhận

ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản có công chứng hoặc chứng thực.

9. Xem tài sản đấu giá

9.1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Các ngày 14, 15, 16/10/2026 (trong giờ hành chính).

9.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá:

Địa điểm: Thửa đất số 573; 574; 575, tờ bản đồ số 18; Địa chỉ: thôn Thiện Tường, xã Nam Cường, tỉnh Hưng Yên.

9.3. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam để được bố trí, sắp xếp đi xem trong thời gian quy định tại khoản 1 Điều này.

9.4. Người tham gia đấu giá đã xem hoặc tự xem hoặc không xem tài sản đấu giá mà không có ý kiến nào khác (bằng văn bản) thì phải tự chịu trách nhiệm về tình trạng tài sản nếu trúng đấu giá.

9.5. Người tham gia đấu giá khi xem tài sản đấu giá phải tuân thủ nội quy, quy định tại nơi xem tài sản đấu giá và các quy định khác về việc xem tài sản.

10. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

10.1. Giá trả hợp lệ:

Giá trả hợp lệ phải đảm bảo những nội dung sau:

a) Là giá trả của người tham gia đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phù hợp với quy định về bước giá, tính bằng giá khởi điểm cộng với số nguyên lần bước giá. $\text{Giá hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + (n \times \text{bước giá})$ (n là các số nguyên dương: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6...).

b) Giá trả là đồng Việt Nam;

c) Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm;

d) Giá trả đúng bước giá.

11.2. Giá trả không hợp lệ

Những giá trả trái với quy định tại 10.1 này là giá trả không hợp lệ và bị loại khỏi kết quả đấu giá.

11. Tổ chức phiên đấu giá

Tài sản đấu giá 1: Thời gian trả giá Từ 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 30 phút ngày 21/10/2026.

Tài sản đấu giá 2: Thời gian trả giá Từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 21/10/2026.

Tài sản đấu giá 3: Thời gian trả giá Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 21/10/2026.

Thời gian kết thúc đấu giá của mỗi tài sản: Sau 03 phút kể từ khi người trả giá cuối cùng trả giá mà không có người trả giá cao hơn thì phiên đấu giá kết thúc.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <https://daugiavna.vn>).

Lưu ý: Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá bắt buộc phải thực hiện tham gia điểm danh tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> trong thời gian diễn ra phiên đấu giá.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam

Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

SĐT: 0924.131.666 - 0936.559.678

GIÁM ĐỐC



Trần Công Phú